

١٧ سبتمبر ٢٠٢٠

السادة/ إدارة الإفصاح بالبورصة المصرية

الأستاذة/ هبة الصيرفي- نائب رئيس الشركات المقيدة ومدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

تعلن شركة "Vortex Energy" المدارة بواسطة شركة "Beaufort Investments s.a.r.l" التابعة لقطاع الاستثمار المباشر بالمجموعة المالية هيرميس القابضة، عن اتمام عملية بيع حصتها الحاكمة في شركة "Vortex Solar"، المالكة لمحفظه مشروعات الطاقة الشمسية بقدرة إجمالية بلغت ٣٦٥ ميغاوات في المملكة المتحدة إلى شركة "TNB International Sdn Bhd" والمملوكة بالكامل لمؤسسة "Tenaga Nasional Berhad" الماليزية.

وجدير بالذكر، ان المجموعة المالية هيرميس القابضة، والتي تمتلك ٥% عن طريق ملكية غير مباشرة في شركة "Vortex Solar"، سوف تحصل على إجمالي عائد نقدي قدره ١١ مليون جنيه إسترليني، بينما بلغت القيمة الأولية للإستثمار ٧,٥ مليون جنيه إسترليني، وهو ما نتج عنه أرباح رأسمالية قيمتها ١,٦ مليون جنيه إسترليني خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ علماً بأن باقي الأرباح الرأسمالية قد تحققت على المدار الزمني للإستثمار من خلال قائمتي المركز المالي والدخل. وذلك بالإضافة إلى تحقيق قطاع الإستثمار المباشر اتعاب اداء (Carry) تصل إلى ١٦,٧ مليون جنيه استرليني.

كما نرفق لسيادتكم البيان الصحفي الصادر عن المجموعة المالية هيرميس القابضة بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،

  
هانزادة نسيم  
رئيس علاقات المستثمرين



## «Vortex Energy» تبيع حصة حاكمة في محفظة مشروعات الطاقة الشمسية بقدرة ٣٦٥ ميغاوات بالمملكة المتحدة لشركة «TNB» لتبلغ قيمة المحفظة الإجمالية ٥٠٠ مليون جنيه إسترليني تقريباً

الصفقة تعزز من السجل الحافل لـ «Vortex Energy» في تعظيم العائد للمستثمرين وتمهد الطريق لإطلاق منصة عالمية للاستثمار في مجال الطاقة المتجددة Vortex IV

لندن، المملكة المتحدة في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠

أعلنت اليوم شركة «Vortex Energy» المختصة بالاستثمار في مجال الطاقة المتجددة والمدارة بواسطة Beaufort Investments S.à.r.l التابعة لقطاع الاستثمار المباشر بالمجموعة المالية هيرميس عن إتمام عملية بيع حصتها الحاكمة في شركة «Vortex Solar» (ويُشار إليها بـ Vortex III) المالكة لمحفظة مشروعات الطاقة الشمسية بقدرة إجمالية ٣٦٥ ميغاوات في المملكة المتحدة، لتبلغ بذلك القيمة الإجمالية للمحفظة Vortex III بحوالي ٥٠٠ مليون جنيه إسترليني.

وقد قامت بشراء الحصة المذكورة شركة TNB International Sdn Bhd المملوكة بالكامل لمؤسسة «Tenaga Nasional Berhad» الماليزية، وهي أحد المساهمين الحاليين بشركة Vortex III كما أنها من أكبر الشركات العاملة في قطاع الكهرباء في جنوب شرق آسيا بقدرة إجمالية لتوليد الطاقة حوالي ١٥ جيجاوات حول العالم. وتعد Vortex III من أكبر المحافظ الاستثمارية المستقلة في المملكة المتحدة بمتوسط عمر لأصولها التابعة حوالي ٦ سنوات. وتمتلك Vortex III اتفاقيات عقود بيع للكهرباء مع كبرى شركات الطاقة الأوروبية، وهو ما يجعل منها منظومة استثمارية تتميز بارتفاع معدل العائد على رأس المال، فضلاً عن أنها تمتلك حزمة تمويل طويلة الأجل من كبار الجهات المقرضة في الأسواق الأوروبية مثل Santander و RBS و ING. وفي عام ٢٠١٩، حققت الشركة أرباحاً تشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة ٣٩ مليون جنيه إسترليني تقريباً وبهامش أرباح تشغيلية حوالي ٨٤٪، متجاوزة بذلك الأهداف القياسية بموازنة الشركة وهو ما أثمر عن تحقيق عائدات نقدية جذابة للمساهمين، علماً بأن الشركة في طريقها لتحقيق الأهداف التشغيلية والمالية لعام ٢٠٢٠ رغم موجة التحديات التي يمر بها الاقتصاد العالمي منذ بداية العام الجاري.

وفي هذا السياق أعرب كريم موسى رئيس قطاعي الاستثمار المباشر وإدارة الأصول بالمجموعة المالية هيرميس، عن اعتزازه بصفقة التخارج الناجح من Vortex III والتي نتج عنها مضاعف عائد على الاستثمارات النقدية بمعدل ١,٥ مرة ومعدل عائد داخلي ١٤٪ تقريباً. ولفت موسى أن الصفقة تعد بمثابة شهادة على قدرة الشركة على اقتناص وتوظيف الفرص الجذابة بجميع مراحل الاستثمار في قطاع الطاقة المتجددة، بدءاً بجذب رأس المال ومروراً بضخ الاستثمارات على نحو استراتيجي لتعظيم القيمة ووصولاً لإتمام عمليات التخارج من كبرى محافظ مشروعات الطاقة المتجددة. وأضاف أن «Vortex» نجحت منذ إنطلاقها عام ٢٠١٥ في ضخ استثمارات تربو على ١,٣ مليار يورو بقطاع الطاقة المتجددة في الأسواق المتقدمة ورفعت القدرة الإجمالية لمشروعاتها إلى ٨٢٢ ميغاوات. كما استمرت الشركة في تحقيق عائدات جذابة للمساهمين والشركاء من خلال الاستحواذ على الأصول المميزة وتطويرها ثم بيعها لشركاء استراتيجيين في هذا القطاع الحيوي. ويُعد هذا التخارج هو الثاني من نوعه عقب بيع حصة ٤٩٪ من محفظة مشروعات طاقة الرياح لمجموعة من المستثمرين من عملاء «J.P. Morgan Asset Management» بقدرة إنتاجية كلية 1 جيجاوات في العام الماضي.

ومن ناحية أخرى أوضح بكر عبد الوهاب رئيس استثمارات الطاقة بقطاع الاستثمار المباشر بالمجموعة المالية هيرميس، أن الصفقة تعكس قدرات «Beaufort» كشركة رائدة في مجال الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية والشركات على نطاق واسع. ومنذ شراء أصول الطاقة المتجددة بالمملكة المتحدة، عكفت الشركة على تطوير أداء تلك الأصول وتحديث هيكلها الرأسمالي عبر إجراء عمليات واسعة لإعادة التمويل تشمل تجديد جميع اتفاقيات محفظة الاستثمارات الرئيسية، والدخول في شراكة استراتيجية مع Lightsource BP، وتأسيس فريق عمل قوي لإدارة الأصول في لندن. وقد ساهمت هذه الاستراتيجية الفعالة لإدارة المحفظة في توزيع أرباح نقدية لمستثمري الثلاث شركات التابعة لـ «Vortex Energy» بمتوسط صافي عائد سنوي ٥٪ منذ نشأة الشركة، وذلك بمضاعف عائد على الاستثمارات النقدية ٤,١ مرة ومعدل عائد داخلي للمحفظة الاستثمارية قدره حوالي ١٣٪. وتسعى الإدارة حالياً إلى التوسع بالانتشار العالمي لـ «Vortex Energy» وضخ استثمارات جديدة في مجالات نقل الطاقة والمحافظ الاستثمارية للطاقة عالمياً في الفترة المقبلة.

واختتم موسى أن فريق «Beaufort» بصدد إنشاء منصة جديدة للطاقة المتجددة تحت اسم «Vortex IV» على أن تختص المنصة الجديدة في مشروعات الطاقة دوليًا، تركيزًا على أنشطة التوليد والتخزين والتوزيع وكذلك الحلول التكنولوجية الحديثة. وأعرب موسى عن تطلعه الي الفرص الجذابة في مجالات الطاقة المتجددة والنظيفة على الساحة العالمية، وأن الشركة تستعد حاليًا لبدء جذب الاستثمارات الجديدة بحلول نهاية ٢٠٢٠ في ضوء الاهتمام المتزايد الذي لمسته الشركة من المستثمرين والشركاء الرئيسيين بخطط الشركة لإنشاء المنصة الجديدة.

—نهاية البيان—

### عن شركة Vortex Energy

تأسست شركة Vortex Energy عام 2015 وهي منصة استثمارية تعمل في مجال الطاقة المتجددة حول العالم برعاية قطاع الاستثمار المباشر بالمجموعة المالية هيرميس وتحت إدارة شركة Beaufort Investments ومقرها لكسومبورج. وتحظى مجموعة Beaufort Investments بفريق فريق العمل متميز يضم ١٥ من أكفأ خبراء الاستثمار المباشر بمشروعات البنية الأساسية والطاقة المتجددة لإدارة جميع المشروعات والاستثمارات التابعة لشركة Vortex Energy. وفي نهاية ٢٠١٨، تضمنت محفظة الشركة الطاقة المتجددة مشروعات الطاقة الشمسية وطاقة الرياح بقدرة إجمالية ٨٢٢ ميغاوات وذلك من خلال سلسلة صفقات استثمارية تقدر بحوالي ١,٣ مليار يورو في أسواق المملكة المتحدة وإسبانيا وفرنسا والبرتغال وبلجيكا، وتحظى الشركة بفريق تشغيل متكامل في العاصمة البريطانية لندن.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة: [www.vortexenergy.ae](http://www.vortexenergy.ae)

### عن المجموعة المالية هيرميس

تحظى المجموعة المالية هيرميس بتواجد مباشر أربع قارات، حيث نشأت الشركة في السوق المصري وتوسعت على مدار ٣٥ عامًا من الإنجاز المتواصل لتصبح المؤسسة المالية والاستثمارية الرائدة في الأسواق الناشئة والمبتدئة. وتنفرد الشركة بفريق عمل محترف يضم أكثر من ٥٥٠٠ موظف. وتتخصص الشركة في تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتنوع بين الترويج وتغطية الاكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر بجميع أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وفي عام ٢٠١٥ قامت الشركة بإطلاق قطاع التمويل غير المصرفي تحت مظلة المجموعة المالية هيرميس فاينانس، والتي تتولى إدارة أنشطة الشركة في مجال التمويل غير المصرفي، بما في ذلك أعمال شركة المجموعة المالية هيرميس للتأجير التمويلي وتنمية للتمويل متناهي الصغر وشركة valU لخدمات البيع بالتقسيط وشركة المجموعة المالية هيرميس للتخصيم، ويعكس ذلك استراتيجية تنوع باقة المنتجات والخدمات وتنمية التواجد الجغرافي للشركة - وهو ما أثمر عن التوسع بصورة مباشرة في باكستان وكينيا وبنجلادش ونيجريا وفيتنام والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية.

لمزيد من المعلومات يرجى متابعتنا على: 

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

قطاع العلاقات الإعلامية | [media@efg-hermes.com](mailto:media@efg-hermes.com)

مي الجمال

رئيس قطاع التسويق والاتصالات

[melgammal@efg-hermes.com](mailto:melgammal@efg-hermes.com)

إبراء الذمة

قد تكون المجموعة المالية هيرميس قد أشارت في هذا البيان إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه التصريحات المتعلقة بالمستقبل لا تعتبر حقائق فعلية وإنما تعبر عن رؤية المجموعة للمستقبل والكثير من هذه التوقعات من حيث طبيعتها تعد غير مؤكدة وتخرج عن إرادة الشركة، ويشمل ذلك - على سبيل المثال وليس الحصر - التذبذب في أسواق المال والتصرفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والأثار الناجمة عن مركز العملة المحلية والتشريعات الحالية والمستقبلية والتنظيمات المختلفة. وبناء عليه ينبغي على القارئ توخي الحذر بالألا يفرض في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي هي صحيحة في تاريخ النشر.

## Vortex Energy sells a controlling stake in its 365MW UK Solar Portfolio to TNB valuing the portfolio at c. GBP 500m

*The transaction further solidifies Vortex Energy's track-record in creating value for its investors and paves the way for plans to launch Vortex IV, a global clean energy platform.*

**17 September 2020**

**(London, United Kingdom)** — Vortex Energy, a global renewable energy platform managed by Beaufort Investments S.ar.l (“Beaufort”), a subsidiary of the private equity arm of EFG Hermes, has completed the sale of its controlling and managing stake in Vortex Solar (“Vortex III”), a 365MW solar PV portfolio, acquired in 2017 from TerraForm Power, at an enterprise value of c. GBP 500m.

The stake was sold to TNB International Sdn Bhd, a wholly owned subsidiary of Tenaga Nasional Berhad (“TNB”), an existing shareholder in the business and one of South East Asia’s largest utilities with an installed capacity of c.15GWs globally. Vortex III is one of the largest standalone portfolios in the UK, with an average asset age of 6 years, PPAs with major European energy companies and utilities, an attractive ROC regime and a long-term debt package from major lenders including Santander, RBS and ING. The portfolio achieved an EBITDA of c.GBP 39mn in 2019 with an 84% EBITDA margin, exceeding its budget and providing attractive cash yields to its shareholders. It continues to meet its targets in 2020, despite the global challenges.

Karim Moussa, Head of Private Equity and Asset Management, at EFG Hermes said, “This is a major milestone for Vortex. The exit of Vortex III delivered a 1.5x cash on cash multiple to our investors and an IRR of c. 14%. We continue to demonstrate our ability to pursue the full cycle of raising capital, investing strategically and exiting major renewable energy portfolios. Since launching Vortex in 2015, we have combined net 822MW of premium assets while investing more than EUR 1.3bn in the sector in developed markets. We have been consistently delivering attractive returns to our shareholders and partners by aggregating and enhancing assets and then selling portfolios to strategic long-term owners of renewable energy assets. This is the second major exit following the disposal of our 49% stake in a 1GW wind portfolio to funds managed by J.P. Morgan last year.”

Bakr Abdel-Wahab, Head of Energy, at EFG Hermes Private Equity said, “This transaction demonstrates Beaufort’s skills as a leading investment and asset manager of large scale portfolios and businesses. Since acquiring the UK assets, we have improved their performance and capital structure via a major refinancing; revamping all key portfolio agreements, partnering with Lightsource BP and establishing a strong London based asset management team. This active management strategy has generally enabled us to return to our investor across our three Vortex Energy platforms since inception, a net average annual cash yield of 5%, cash-on-cash multiple of 1.4x and IRR of 13%. We look forward to continue growing Vortex Energy’s footprint and investing in energy transition businesses and portfolios globally over the coming period.”

The Beaufort team is currently planning to establish Vortex IV, a renewable energy platform that will target global generation, storage, distribution and technology businesses. Moussa

concluded, “We are excited about future global opportunities in renewables and the wider clean energy space, we shall aim to commence our fundraising efforts by the end of 2020, with anchor investors already showing increased interest in our next endeavor Vortex IV.”

--End--

### **About Vortex Energy**

Vortex Energy was established in 2015 as an investment platform, sponsored by the Private Equity arm of EFG Hermes, via Luxembourg-based Beaufort Investments, to pursue renewable energy investments globally. Beaufort Investments and its affiliates comprise of a team of 15 dedicated infrastructure and private equity specialists, with wide experience in global infrastructure and renewable energy, that manage all Vortex Energy investments and initiatives.

As of the end of 2018, Vortex had a portfolio of wind and solar assets of 822MW acquired through various investments amounting to approximately EUR 1.3bn, spanning the UK, Spain, France, Portugal and Belgium. Currently, the company has a full operational asset management team based in London.

Learn more about us at [www.vortexenergy.ae](http://www.vortexenergy.ae)

### **About EFG Hermes**

With a current footprint spanning four continents, EFG Hermes started in Egypt and has grown over 35 years of success to become a leading financial services corporation with access to emerging and frontier markets. Drawing on our proven track record and a team of more than 5,500 talented employees, we provide a wide spectrum of financial services that include investment banking, asset management, securities brokerage, research and private equity to the entire MENA region.

In 2015, EFG Hermes launched the NBFi Platform, EFG Hermes Finance, which will overlook activities in the non-banking finance field through EFG Hermes Leasing, Tanmeyah Microfinance, valU for instalment sale services and EFG Hermes Factoring. This falls in line with the Firm’s strategy to focus on two main pillars: product diversification and geographic expansion into non-MENA markets, which has seen the firm establish a physical presence in Pakistan, Kenya, Bangladesh, Nigeria, Vietnam, the United Kingdom and the United States.

Learn more about us at [www.efghermes.com](http://www.efghermes.com) & stay connected with us:    

For further information, please contact:

### **EFG Hermes Media**

[media@efg-hermes.com](mailto:media@efg-hermes.com)

### **May El Gammal**

Group Head of Marketing & Communications

[melgammal@efg-hermes.com](mailto:melgammal@efg-hermes.com)

### **Note on Forward-Looking Statements**

*In this press release, EFG Hermes may make forward looking statements, including, for example, statements about management’s expectations, strategic objectives, growth opportunities and business prospects. These forward-looking statements are not historical facts but instead represent only EFG Hermes’ belief regarding future events, many of which, by their nature are inherently uncertain and are beyond management’s control and include among others, financial market volatility; actions and initiatives taken by current and potential competitors; general economic conditions and the effect of current, pending and future legislation, regulations and regulatory actions. Accordingly, the readers are cautioned not to place undue reliance on forward-looking statements, which speak only as of the date on which they are made.*